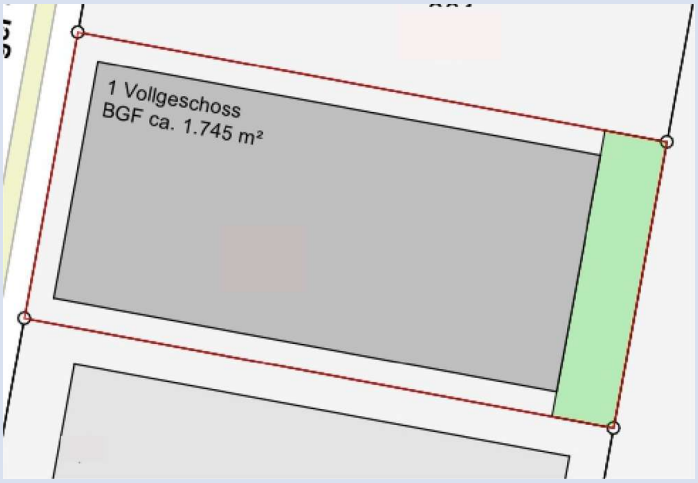
Gewerbegrundstück mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten



30880 Laatzen

Grundstücksfläche:	2.477,00 m²
Vermarktungsart:	Kauf
Kaufpreis:	990.000,00 EUR
Scout-ID:	161632225

Ihr Ansprechpartner:
RFIVE-Immobilien GbR
Herr Phillip Engel
E-Mail: info@rfive-immobilien.de
Mobil: +49 178 5195686
Web: http://www.rfive-immobilien.de

Verfügbar ab:	14.9.2025
Nutzungsart:	Gewerbe
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
GRZ:	0,80
GFZ:	1,20
Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Nein
Abriss:	Nein

Provision für Käufer: 7,14%

Die Maklerprovision beträgt 7,14% inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer und berechnet sich auf den Kaufpreis der Immobilie. Die Maklerprovision ist vom Käufer zu tragen und fällig mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrages zur o. g. Immobilie. Aufrechnungen und/oder Zurückbeahltungsrechte sind ausgeschlossen.

Gewerbegrundstück mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten



30880 Laatzen

Grundstücksfläche:	2.477,00 m²
Vermarktungsart:	Kauf
Kaufpreis:	990.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Kaufpreis:
VB 990.000 Euro

Grundstücksfläche:
ca. 2.477m² (ca. 71 x 35 Meter)

Erschließung:
Erschlossen und geschottert

Nutzung:
Vielfältige gewerbliche Nutzungsmöglichkeiten:
Logistik, Lager, Hotel + Gastronomie, Dienstleistungen, Einzelhandel, KFZ Vertrieb und/oder Werkstatt
und vieles mehr
(Detailabstimmung über Bauamt Laatzen)

Bebauungsplan Nr. 125
„Gewerbegebiet Rethen-Nord“
Gewerbe, 4 Vollgeschosse, GRZ 0,8, GFZ 1,2

Das Grundstück ist aktuell noch mit einem Wohngebäude bebaut.Die Wohnnutzung ist nur in Verbindung mit einer gewerblichen Nutzung möglich.

Wohnfläche / Gewerbefläche:
ca. 124m² / ca. 59 m² (Verkaufsraum mit Gäste-WC)

Bauart:
massiv

Baujahr:
ca. 2006

Etagen:
EG / 1.OG

Zimmer und Ausstattung:
6 Zimmer / Küche / 1. Bad mit Wanne und Dusche / 2. Bad mit Dusche / Hauswirtschaftsraum / Dachterrasse / Gartenterrasse

Bodenbeläge:
Fliesen

Heizung:
Gaszentralheizung mit Fußbodenheizung im EG + OG

Energieausweis:
Energiebedarfsausweis 150,3 kWh/(m² a) Klasse „E“

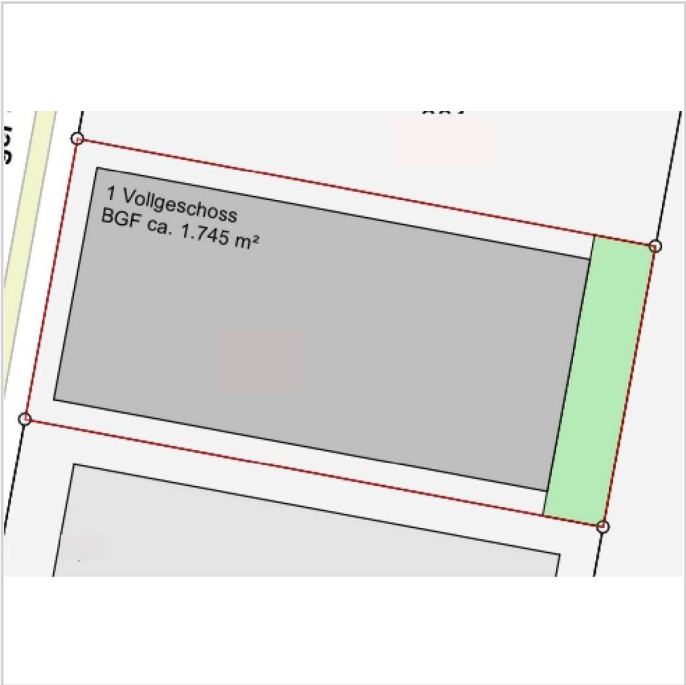
Bezugsfrei:
Nach Absprache / aktuell Vermietet / kann zum Übergabetag mietfrei übergeben werden

Lage:

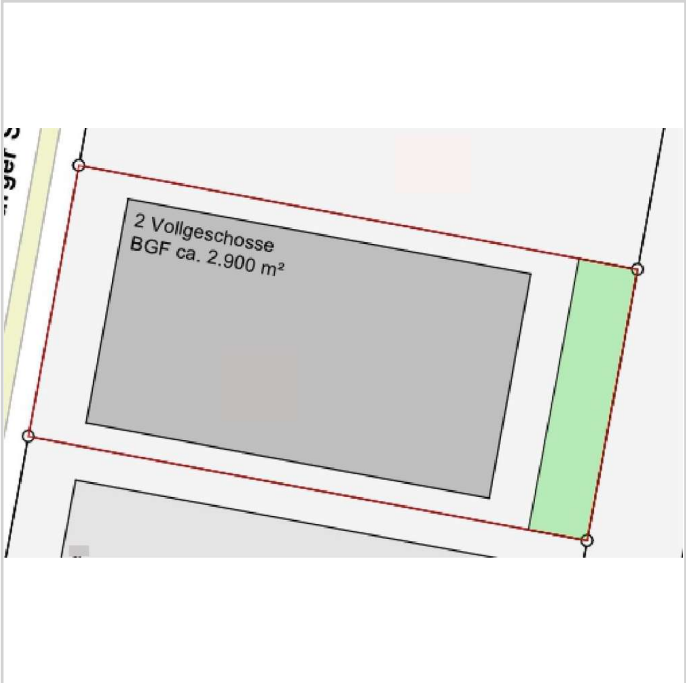
Gewerbegebiet Laatzen/Rethen
Hervorragende Anbindung an die Bundestraße B6 und B443 sowie die Bundesautobahn A37 und A7

Sonstiges:

Die Objektinformationen beruhen auf Auskünften des Verkäufers sowie Dritten, daher übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.



Max. BGF 1 VG



Max. BGF 2 VG

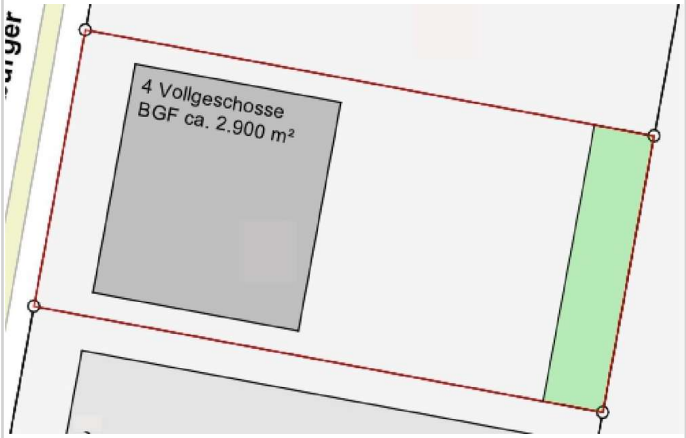
Powered by ImmobilienScout24

Gewerbegrundstück mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten

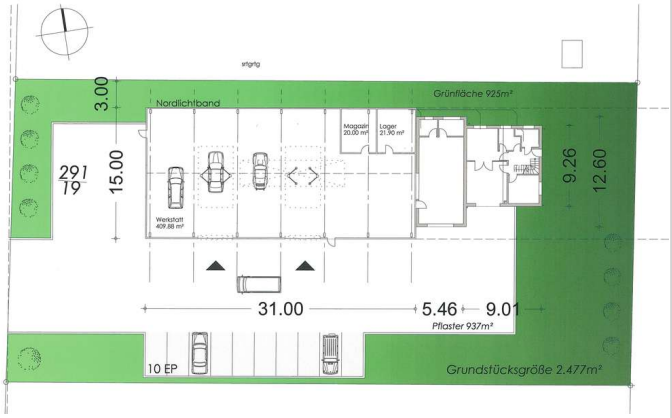


30880 Laatzen

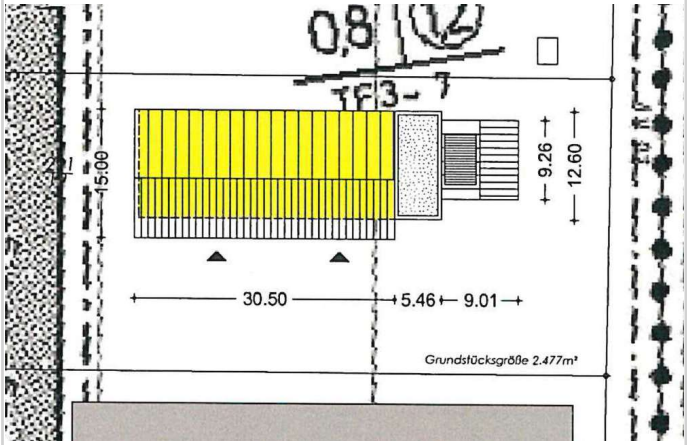
Grundstücksfläche:	2.477,00 m²
Vermarktungsart:	Kauf
Kaufpreis:	990.000,00 EUR



Max. BGF 4 VG



Beispielplanung Werkstatt



Beispielplanung Werkstatt



Beispielnutzung Hotel

Gewerbegrundstück mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten

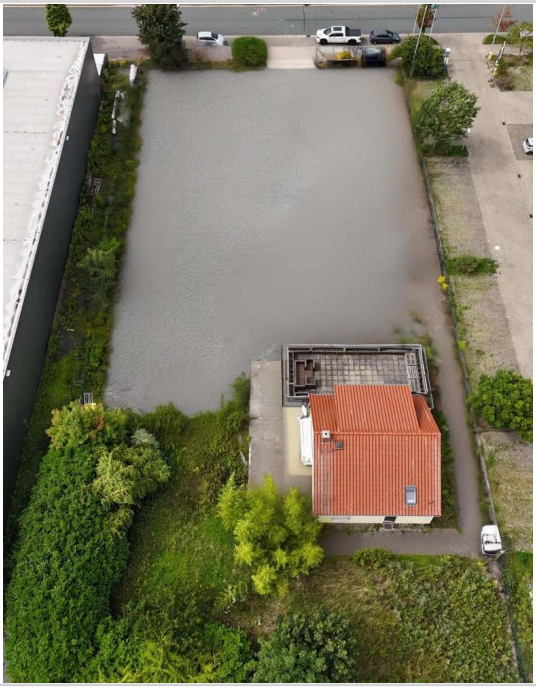


30880 Laatzen

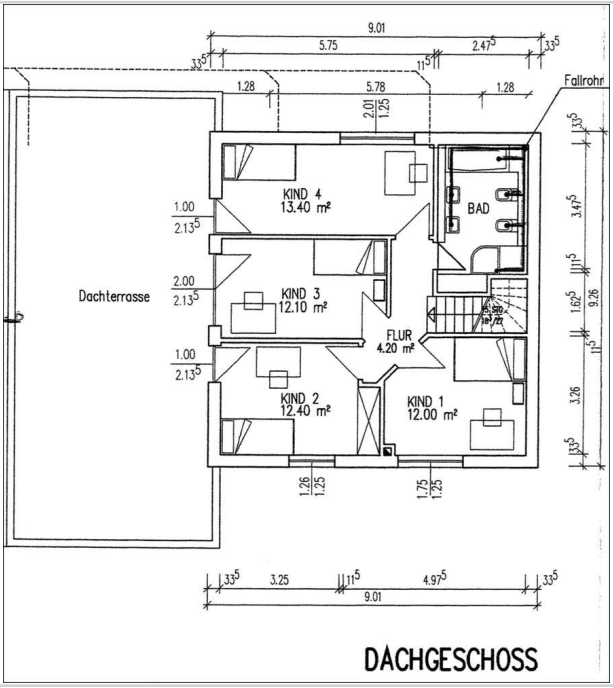
Grundstücksfläche:	2.477,00 m²
Vermarktungsart:	Kauf
Kaufpreis:	990.000,00 EUR



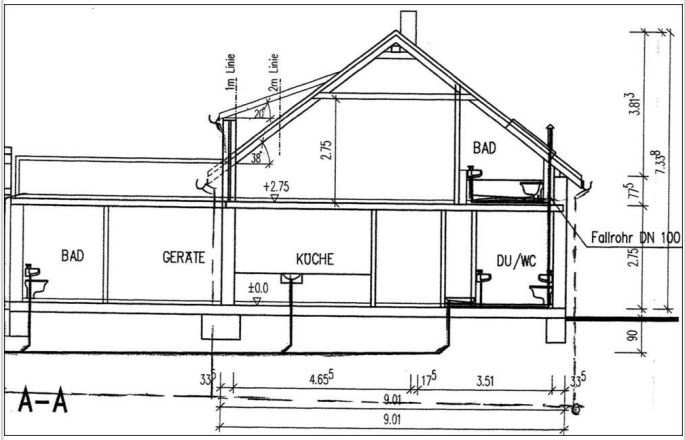
Beispielnutzung Lagerhalle



Luftbild



Grundriss DG Bestandsobjekt



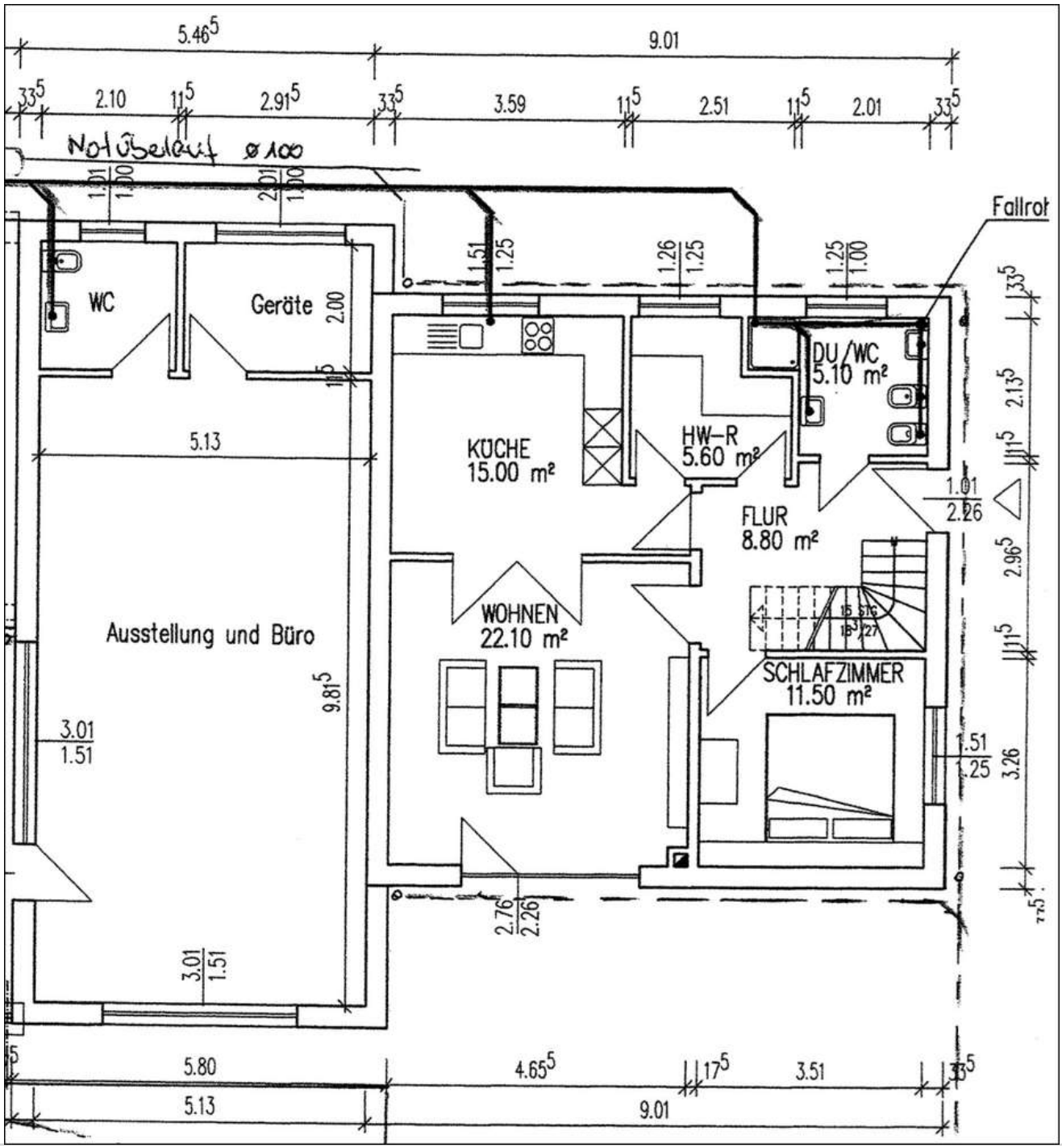
Schnitt Bestandsobjekt

Gewerbegrundstück mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten



30880 Laatzen

Grundstücksfläche:	2.477,00 m²
Vermarktungsart:	Kauf
Kaufpreis:	990.000,00 EUR



Grundriss EG Bestandsobjekt

Gewerbegrundstück mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten



30880 Laatzen

Grundstücksfläche:	2.477,00 m²
Vermarktungsart:	Kauf
Kaufpreis:	990.000,00 EUR

